

REGLER VID RENOVERING AV BADRUM

Original badrum

Tätskikten i gamla badrum som inte är renoverade, håller inte alltid tätt, därför är det mycket viktigt att hindra vattnet från att rinna ut över golvet. Om vatten rinner ut på golvet finns stora risker att det uppstår vattenskador och vattnet kan rinna ner till lägenheten under. Detta kan medföra stora kostnader för medlemmen och föreningen.

Har ni inte för avsikt att renovera ert badrum rekommenderas att en extern duschkabin, med golv, tak och väggar installeras och att vattnet leds ner i golvbrunnen.

Ansvar

Generellt gäller delat ansvar vid vattenskador. Detta innebär att föreningen står för kostnad för utredning, utrivning och torkning, medlemmen står för kostnad för återställandet.

Renovering av badrum

När det gäller renovering av våtutrymmen, ska dessa alltid utföras fackmannamässigt. Bostadsrättsinnehavaren ska kunna styrka att vidtagna åtgärder är fackmannamässigt utförda. VVS- och EL-arbeten måste utföras av auktoriserad firma. Skriftliga avtal bör användas för att kunna styrka utfört arbete.

Renovering av badrum, installation av el-värmegolv och handdukstork mm måste godkännas av styrelsen innan eventuell åtgärd får påbörjas i enlighet med 40§ i föreningens stadgar samt 7 Kap 7§ i Bostadsrättslagen. Kontakta styrelsen alternativt förvaltare för godkännande.

Inga ingrepp i föreningens gemensamma ledningar får göras utan styrelsens tillstånd.

För ingrepp i avloppsledningar och golvbrunn måste styrelsen kontaktas. Föreningen står för kostnaden vid byte av golvbrunn och arbetet ska utföras av föreningens entreprenör i samband med badrumsrenoveringen i lägenheten. Skriftligt tillstånd från styrelsen krävs för renovering av badrum; för ansökningsblanketten se föreningens hemsida eller kontakta styrelse.

Medlemmen har underhållsskyldighet för golvbrunnen dvs. ansvarar för att denna rensas regelbundet.

Värmeelement, värmegolv och handdukstork

Värmeelement får ej tas bort eller kopplas ur. Om man önskar installera värmegolv eller handdukstork i lägenheten är det viktigt att detta är elektriskt dvs. vattenburen golvvärme eller handdukstork är ej tillåtet.

Övrigt

Renovering får enbart ske vardagar mellan kl 07:00 och 21:00. På lördagar, söndagar och helgdagar får renovering som medför oljud få ske med grannarnas samtycke.

Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets entré. Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar och gårdar. Tänk på att minimera brandrisken samt hålla utrymningsvägar fria.

Det är ditt ansvar att informera dina hantverkare om vilka parkeringsvillkor som gäller i området.

Styrelsen för Brf Antennen
20 maj 2014

