

# AVTAL

avseende uppsättandet av flyttbar studsmatta

Detta avtal har träffats mellan följande parter.

Bostadsrättsföreningen Antennen, org. nr 757201–7684, ("**Föreningen**")

Bostadsrättshavaren [namn],  
 ("**Bostadsrättshavaren**")

\_\_\_\_\_

Antenngatan [nr]:

\_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer (obs ej Lantmäteriets nr):

\_\_\_\_\_

421 33 Västra Frölunda

Nedan gemensamt benämnda "**Parterna**".

- § 1 Bostadsrättshavaren har ansökt om tillstånd till att sätta upp en flyttbar studsmatta på en del av den markyta som ligger i anslutning till bostadsrätten ("**Markytan**"), som Bostadsrättshavaren nyttjar med s.k. benefik nyttjanderätt.
- § 2 Då aktuell markyta innehas av Föreningen, och är s.k. gemensamhetsyta, har Parterna ingått detta Avtal.
- § 3 Bostadsrättshavaren ges tillstånd till att placera en flyttbar studsmatta ("**Studsmattan**") ovanpå (d.v.s. inte nedgrävd) Markytan under förutsättning att Bostadsrättshavaren följer samtliga villkor som anges i Avtalet.
- § 4 Avtalet gäller till och med den dag då Studsmattan har tagits bort från Markytan eller till och med den dag då Bostadsrättshavaren upphör att vara bostadsrättshavare tillika medlem i Föreningen.
- § 5 Vid övergång av bostadsrätten eller vid upphörande av Avtalet på grund av någon annan orsak, ska Bostadsrättshavaren avlägsna Studsmattan och återställa föreningens egendom/mark i godtagbart skick.
- § 6 Bostadsrättshavaren ska ansvara för att Studsmattan hålls avskild från det övriga bostadsområdet genom att Markytan förses med [staket med grind, annan inhägnad eller liknande] runt hela ytan. Uppförandet av inhägnaden ska ske i samråd med Föreningen och eventuella grannar som påverkas av uppförandet.
- § 7 Studsmattan ska placeras så att den inte medför ljud- eller andra störningar för övriga boende i Föreningen.
- § 8 Bostadsrättshavaren ska ansvara för Studsmattans funktionsduglighet, all utrustning och för säkerheten. Detta innebär bland annat att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad ska se till att erforderligt underhåll och reparationer utförs.

- § 9 Bostadsrättshavaren ansvarar vidare för att Studsmattan är korrekt monterad, väl förankrad och att den är utrustad med skyddsnet.
- § 10 Bostadsrättshavaren åtar sig fullt skadeståndsrättsligt ansvar för alla eventuella skador som Föreningen och/eller tredje man lider till följd av att Studsmattan har placerats på Markytan.
- § 11 Ansvaret i § 10 innebär att om Föreningen drabbas av skada med anledning av Studsmattan, och till följd av detta tvingas att utge ersättning, ska Bostadsrättshavaren utge motsvarande belopp till Föreningen.
- § 12 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter skriftlig anmodan från Föreningen på egen bekostnad ta bort Studsmattan om detta behövs för att Föreningen ska kunna utföra erforderligt underhåll, reovering, ombyggnation eller liknande på Föreningens fastighet.
- § 13 Ovanstående (§ 12) gäller även om Studsmattan måste tas bort med anledning av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder.
- § 14 Bostadsrättshavaren medger att Föreningen på dennes bekostnad får ta bort Studsmattan om denne inte fullgör sina skyldigheter enligt detta Avtal.
- § 15 Det åligger Bostadsrättshavaren att inneha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar Studsmattan och skador som kan uppkomma på grund av densamma.
- § 16 Detta avtal får inte utan Föreningens medgivande överlåtas till annan.

\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

### **Bostadsrättsföreningen Antennen**

Ort och datum:

Ort och datum:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

### **Bostadsrättshavare**

Ort och datum:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande: