



# Brf Antennen

## Välkommen till oss!

### Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening och har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter till medlemmarna med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Juridiskt lyder föreningen under lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen. Verksamheten regleras i bostadsrättsföreningens stadgar. Man får inte göra vad man vill och det är det kollektiva ansvaret som är kärnan i boendeformen.

### Viktigt

När du blir medlem i en bostadsrättsförening förutsätts att du tagit del av och respekterar både föreningens stadgar och Trivsel- och ordningsregler. Båda finns här: [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se)

Regelbunden information förmedlas via ett nyhetsbrev och hemsida. Anmäl dig på [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se)

### Årsstämma och styrelse

Styrelsen har det yttersta ansvaret för områdets skötsel och föreningens verksamhet. Styrelsen väljs vid en årsstämma. Mer information finns på [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se). Styrelsens lokal finns på Antenngatan 47 A.

### Källsortering och återvinning

I vårt område finns goda förutsättningar för källsortering. Vid kallgaragen finns en återvinningsplats för förpackningar av kartong och wellpapp, metall, glas och plast samt behållare för tidningar och batterier

### Matavfall och restavfall

Hushållsavfall sorteras som matavfall (biologiskt avfall) eller restavfall. Restavfall är det som blir över när du sorterat ditt matavfall samt det som skall återvinnas. Kärl för matavfall och restavfall finns i Miljörummen vid 43A och 53A. Papperspåsar för matavfallet kan hämtas där. OBS Vi betalar vikttaxa för vårt restavfall. Mindre mängd restavfall = lägre kostnad.

### Grovsopor, trädgårdsavfall och farligt avfall

Stora prylar, trädgårdsavfall och farligt avfall (kemikalier, ljuskällor, färg- och oljerester t ex) skall du lämna på återvinningscentralen som ligger i Högsbo industriområde. Har du inte bil, finns också möjlighet att lämna grovsopor i vårt grovsoprum vid 47A (se hemsida för öppettider). Brf ansvarar för transporten av detta till återvinningscentralen. Elektronikavfall, vitvaror eller farligt avfall får inte lämnas i grovsoprummet. Farligt avfall kan även lämnas till Kretsloppskontorets "Farligt Avfall bil" som kommer till området ett par gånger per år (se tidtabell på [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se)).

### Källarförråd, p-platser och garage

Källarförråd, p-platser, kall- och varmgarage finns att hyra. Kontaktperson för uthyrning finns på anslagstavlan i trapphusen. Kölistor finns på anslagstavlan utanför styrelserummet. Besöksparkering finns vid kallgaragen mitt emot 45:an.

I källarförråden får inget farligt avfall förvaras, inte heller däck eller mopeder. Det är absolut förbjudet att ställa några föremål i källargångarna p.g.a. brandsäkerhet.

### Nycklar

När du flyttar in ska du erhålla tre nycklar till lägenheten och nycklar till tvättstuga. Vid försäljning av bostaden ansvarar du således för att köparen får tre nycklar. Nycklar beställs via SBC (nycklar till bastu hanteras av styrelsen).

### **Tvättstugor**

Det finns en gemensam tvättstuga för varje gård. Mer information om vilken tvättstuga du är ansluten till finns på [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se). Tvättider bokas via [www.bokatvattid.se](http://www.bokatvattid.se), i app eller digital bokningstavla som sitter utanför varje tvättstuga. Pinkod krävs. Fås av säljare eller styrelsen. Tvättmaskin för mattor, täcken med mera finns i 49:ans tvättstuga.

### **Bastu**

Vår gemensamma bastu finns på gaveln till 47 B. Kontakta styrelsen om du saknar nyckel till bastun. Bokning sker i samma system där man bokar tvättid (se ovan)

### **Egen trädgård**

Om din bostad har trädgård måste du tänka på att sköta den. Träd och buskar får inte växa sig så höga att de skuggar eller hänger in över grannens trädgård. Höjdgräns se Trivsel- och ordningsregler.

### **Trädgårdskomposter**

På flera gårdar finns komposter för trädgårdsavfall, d v s löv, rabattrens och finklippta tunna grenar. OBS! inga hela grenar, plankor, barrträd, mossor eller andra föremål som inte förmultnar snabbt. Lägg alltid i den första avdelningen av de tre. Gårdens boende ansvarar själva för respektive kompost.

### **Markskötsel**

Gräsklippning och ogrärensning sköts regelbundet av LPI. Däremellan hjälps vi åt att hålla det fint.

### **Gemensam Gårdsdag**

En gång på våren resp hösten samlas alla medlemmar för att städa lite i området, se [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se)

### **Bygga eller renovera – kontakta alltid styrelsen först**

Alla renoveringar skall godkännas av styrelsen INNAN de påbörjas. Ansökningsblanketter för ombyggnad och renovering finns på Brf Antennens hemsida [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se).

### **Städning**

Våra trapphus och gemensamma utrymmen sköts av ett städbolag. Under vinterhalvåret (oktober-april) städas trapphusen en gång i veckan. Under sommarhalvåret (maj-september) städas trapphusen varannan vecka.

### **Ekonomisk och teknisk förvaltning**

Brf Antennen har avtal med SBC gällande ekonomisk (månadsavgift, överlåtelse etc.) och teknisk (felanmälan, fastighetsskötsel etc.) förvaltning. Fastighetsskötare från SBC:s underentreprenör Esplanad finns i vårt område. Fastighetsskötarens kan ev vara behjälplig med att åtgärda enklare fel i lägenheterna som felanmälts till SBC. Har du själv orsakat ett fel eller vill utföra en privat åtgärd i lägenheten ansvar du själv för kostnaden.

### **Försäkring**

Föreningen har försäkring som täcker skador på själva fastigheten. När du tecknar hemförsäkring, tänk på att också ta en tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

### **Andrahandsuthyrning**

Du måste lämna in en ansökan om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand. Mer info: [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se)

### **Felanmälan**

Vill du ha hjälp av fastighetsskötaren eller anmäla fel i fastigheten – kontakta SBC kundtjänst. Tel 0771-722 722. Du kan också skicka e-post till [felanmalan@sbc.se](mailto:felanmalan@sbc.se)

### **Jour**

Akuta fel i fastigheten som kräver omedelbar åtgärd under kvällstid och på helger:

Låsinväst tel. 031- 80 24 24

//Styrelsen Brf Antennen 221001

Antenngatan 47 A, 421 33 Västra Frölunda Teknisk och ekonomisk förvaltning [www.sbc.se](http://www.sbc.se)

E-post: [styrelsen@brfantennen.se](mailto:styrelsen@brfantennen.se) Hemsida: [www.brfantennen.se](http://www.brfantennen.se) Organisationsnr: 757201-7684